

Ventas - Apartamento - Torremolinos

155.000€



Ref.-ID: R5308855

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 67 EUR / año



1



1



31 m2

Te presentamos un atractivo local comercial situado en la zona de Calvario, Torremolinos. Con una superficie útil de 30 m² y a tan solo 15 metros del mar, este espacio se ha adaptado como estudio con un dormitorio, cocina-salón, baño, lavadero y terraza. La propiedad cuenta con amplias ventanas que ofrecen abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Ubicado cerca del ayuntamiento y rodeado de comercios locales y bares vibrantes, es el lugar perfecto tanto para vivir como para invertir . Además, existe la posibilidad de solicitar el cambio pertinente ante el Ayuntamiento si deseas reformar su uso actual. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir tu primera hipoteca e iniciar una nueva etapa residencial o empresarial. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicara ITP 7% además de Notaria (aprox. 0,3% - 0,5%) y Registro de Propiedad (0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para la propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 11.200 euros Notaria: entre 480 euros (0,3%) y 800 euros (0,5%). Registro de Propiedad: entre 160 euros (0,1%) y 480 euros (0,3%). La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

Muebles

- ✓ Amueblada

Jardin

- ✓ Comunitario