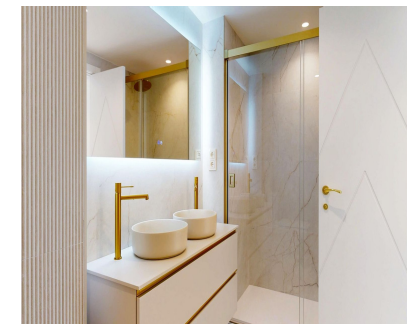


Ventas - Apartamento - Marbella
1.390.000€



Ref.-ID: R5308729

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,350 EUR / año

Basura: 199 EUR / año



4



3



180 m2

Residencia elegante con vistas al mar en Río Real – un refinado estilo de vida mediterráneo Esta hermosa propiedad renovada se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Río Real, a solo 3 km del centro de Marbella y a pocos minutos a pie de la playa. Ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y espectaculares vistas al Mediterráneo. Situada dentro de un complejo residencial cerrado y seguro, rodeado de más de 20.000 m² de jardines cuidadosamente cuidados, los residentes disfrutaban de piscina, pista de tenis, zona de barbacoa y aparcamiento para invitados, creando un entorno tranquilo donde la naturaleza y el confort se combinan a la perfección. Con orientación sur, la vivienda se llena de luz natural durante todo el día, lo que potencia la sensación de amplitud y conexión con el entorno. El amplio salón-comedor se abre a una gran terraza con vistas panorámicas al mar, ideal para cenas al aire libre, tardes relajadas y disfrutar del agradable clima de Marbella durante todo el año. La vivienda ha sido completamente reformada con un enfoque en la calidad, confort y estándares modernos de estilo de vida escandinavo, con líneas arquitectónicas limpias, materiales cuidadosamente seleccionados y acabados elegantes que crean un ambiente sereno y sofisticado. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, incluyendo una espaciosa suite principal diseñada para la máxima comodidad y privacidad. La cocina moderna está equipada con placa de inducción Bosch de 80 cm con extractor integrado, combinando diseño minimalista con alta funcionalidad. Se ha prestado especial atención al confort, la eficiencia y la tranquilidad en toda la vivienda: Sistema de agua caliente por aerotermia Suelo radiante en los baños Aislamiento acústico avanzado multicapas (200 × 100 × 2 cm) Sistema completamente insonorizado para máxima paz y privacidad Aire acondicionado de última generación La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, e incluye plaza de garaje y trastero. Esta residencia representa una oportunidad única de poseer un hogar mediterráneo refinado en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella, ideal como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión a largo plazo en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo				