## Ventas - Terreno - La Zagaleta

# 3.995.000€







**Ref.-ID: R5308516**

**La Zagaleta**

**Terreno**

**Comunidad: 7,200 EUR / año**

**1600 m2**

**5497 m2**

Parcela Elysium se encuentra en la urbanización cerrada de La Zagaleta en las colinas de Benahavís, cerca de Marbella, en la Costa del Sol de España. A menudo considerada como una de las comunidades privadas más prestigiosas de Europa, combina la vida de lujo, la privacidad y las comodidades de estilo resort dentro de una vasta finca natural de alrededor de 900 hectáreas. En La Zagaleta no sólo tienes la más alta seguridad de 24 horas, también tienes las siguientes instalaciones para disfrutar, dos campos de golf privados, centro ecuestre privado, helipad, club de tenis & padel, clubhouse, rutas de senderismo y ciclismo. Situado en un tranquilo callejón sin salida dentro del prestigioso club de campo La Zagaleta Golf & Country Club, Plot Elysium, ofrece una de las zonas más privilegiadas de la finca. Esta excepcional parcela de tierra combina la privacidad total con impresionantes vistas ininterrumpidas sobre el nuevo campo de golf y el espectacular paisaje montañoso más allá. Una posición de primera línea rara Situado directamente en la primera línea del nuevo campo de golf de La Zagaleta, la parcela goza de una conexión natural a las calles manicuradas, espacios verdes abiertos y ofrece 270 vistas, mientras que se eleva discretamente para maximizar las vistas y garantizar la reclusión. Desde el amanecer hasta el atardecer, el panorama de Plot Elysium es extraordinario, un escenario que cambia con la luz y las estaciones, ofreciendo un sentido constante de belleza y espacio. Con prácticamente ningún tráfico de paso, su ubicación cul-de-sac garantiza la paz y la reclusión manteniendo un fácil acceso a la puerta principal y las comodidades de la finca, un ambiente sereno, perfecto para aquellos que buscan tanto lujo como tranquilidad. Listo para la construcción Plot Elysium no es simplemente hermosamente situado — también es ** listo para construir**. Una larga entrada privada ya ha sido cuidadosamente preparada, ofreciendo un enfoque elegante a través de vegetación natural antes de llegar a la zona principal del edificio. La parcela cuenta con una meseta totalmente nivelada, perfectamente posicionada para el proyecto de Villa Elysium que maximiza las vistas dramáticas y la luz sur. Esta meseta proporciona un comienzo importante para el desarrollo futuro. Villa Elysium es una villa diseñada por Marco van Veldhuizen, un arquitecto holandés reconocido por sus diseños minimalistas e intemporales que mezclan perfectamente espacios interiores y exteriores. A través de su firma, Studio Marco van Veldhuizen, ha establecido una reputación por crear residencias a medida que priorizan la experiencia espacial, materiales naturales y proporciones armoniosas. Para más detalles sobre el proyecto visite el sitio web: www.villaelysium.net Elysium, un refugio diseñado para el arte de vivir

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Categoría**
- ✔ Golf