

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**785.000€**



**Ref.-ID: R5307289**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**



Presentamos este exclusivo ático dúplex ubicado en una de las comunidades más prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella. (Marbella Real) Una propiedad que destaca por su extraordinaria proyección exterior y su magnífica terraza/solárium de 86 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Con posibilidad de hacer un 3er dormitorio. La terraza superior se convierte en el espacio perfecto para relajarse, organizar reuniones al atardecer o simplemente contemplar el entorno privilegiado con vistas al mar. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución cómoda y funcional que combina confort y luminosidad. Se sitúa en un complejo residencial impecablemente mantenido que garantiza una calidad de vida excepcional, con seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, 5 piscinas, gimnasio, sauna y club social. Una inversión estratégica en una ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios, instalaciones deportivas y opciones de ocio a pocos pasos, en el corazón de la Milla de Oro.

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversion