

**Ventas - Apartamento - Cabopino**  
**680.000€**



**Ref.-ID: R5306617**

**Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,416 EUR / año**

**IBI: 1,172 EUR / año**



**3**



**2**



**166 m2**

Este apartamento en planta baja, de reciente construcción, se encuentra en un moderno y acogedor refugio en el cautivador barrio de Artola Alta, Marbella, cerca del puerto de Cabopino. Ofrece una combinación de confort, estilo y comodidad. Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, los residentes disfrutan de excelentes instalaciones, que incluyen una piscina cubierta climatizada, una piscina al aire libre y un moderno gimnasio totalmente equipado. Uno de sus puntos fuertes es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto deportivo, y a tan solo 15 minutos en coche del centro de Marbella. Características de la propiedad: planta baja con ascensor, amplio salón con acceso a la terraza y al jardín privado, cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, aire acondicionado (frío/calor) mediante aerotermia, suelo radiante en los baños, sistema de domótica con control mediante app para iluminación, persianas y temperatura. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento (una subterránea y otra comunitaria) y un amplio trastero. Esta vivienda está lista para entrar a vivir en una zona privilegiada. Ideal para vivir a tiempo completo o como residencia vacacional de alta calidad. Artola Alta es una zona verdaderamente especial donde se aúnan el mar, el golf, la naturaleza y la privacidad. Ofrece un ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas costeras. Ideal tanto para vivir todo el año como para unas vacaciones inolvidables. La zona también ofrece una gran variedad de servicios cercanos, como restaurantes, colegios, playa y campos de golf, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir permanentemente como para una segunda residencia.

|                                                                                                                                  |                                                                          |                                                                             |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>   | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                                       | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>                                        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>         | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                                                                                                                      |