

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 360.000€



**Ref.-ID: R5305492**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,044 EUR / año**

**IBI: 440 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Este apartamento se encuentra en una urbanización residencial tranquila y bien mantenida, ofreciendo una vivienda equilibrada, funcional y pensada para el confort diario. La propiedad dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada, ideal tanto para el descanso como para el uso cotidiano. La distribución interior aprovecha correctamente cada espacio, con dormitorios luminosos, cocina independiente equipada y una sensación general de amplitud y orden. La vivienda se presenta en buen estado de conservación y cuenta con detalles que aportan valor a largo plazo, como suelos de mármol, armarios empotrados, buena orientación y una excelente entrada de luz natural. La terraza ofrece un espacio exterior cómodo, con zona para mesa y sillas, perfecto para disfrutar durante todo el año. La urbanización dispone además de piscina comunitaria y zonas ajardinadas, manteniendo un ambiente cuidado y agradable. Ubicada en una zona residencial consolidada, la propiedad cuenta con todos los servicios necesarios en las proximidades: supermercados, colegios, transporte público y comercios. Se encuentra a pocos minutos en coche de la playa, campos de golf y zonas de ocio, con fácil acceso a las principales vías de comunicación y al aeropuerto. Una opción sólida tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, pensada para quienes valoran ubicación, entorno y calidad de vida.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Piscina