

## Ventas - Casa - Benalmadena Costa

**430.000€**



**Ref.-ID: R5305207**

**Benalmadena Costa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**



**2**



**1**



**95 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Se vende casa adosada en urbanización con encanto rústico y estilo interior moderno en Benalmádena! Imagina despertar cada mañana con la luz del sol entrando por grandes ventanales y contemplar el mar y la montaña desde tu propio salón. Esta encantadora casa adosada en Benalmádena ofrece precisamente eso: luz, vistas y una ubicación privilegiada a 300 metros de la playa. En planta alta, la vivienda sorprende con un amplio salón-comedor lleno de luz natural, donde la chimenea aporta calidez y crea un ambiente acogedor durante todo el año. La cocina americana de diseño, moderna y perfectamente integrada, convierte espacio en el corazón del hogar, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. En planta baja encontrarás la zona de descanso, dos habitaciones acogedoras, un baño completo y un práctico vestidor que aporta orden y amplitud. En el exterior desde la planta baja una terraza privada donde disfrutar de las vistas. Equilibrio entre estilo rústico con encanto y detalles modernos que hacen de esta vivienda un hogar con personalidad propia. En zonas comunes dispone de piscina comunitaria con zonas ajardinadas, club social, parking comunitario y trastero privado junto a la casa. Una propiedad ideal como vivienda habitual, segunda residencia junto al mar o inversión segura en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bueno</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversión</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				