

## Ventas - Casa - Benahavís

# 598.000€



**Ref.-ID: R5305000**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 544 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**4**



**243 m2**

Exclusiva propiedad de 4 dormitorios en El Casar, Benahavís Descubra esta extraordinaria propiedad situada en la parte alta de la urbanización El Casar, en Benahavís, donde la amplitud, la privacidad y el entorno natural se combinan para ofrecer un estilo de vida inigualable. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos para garantizar el máximo confort e independencia en cada estancia. Sus espacios generosos y su excelente distribución la convierten en el hogar ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Rodeada de naturaleza y con agradables vistas abiertas, la propiedad disfruta de abundante luz natural gracias a su magnífica orientación. Sus terrazas, perfectas para crear diferentes ambientes, invitan a relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar la tranquilidad del entorno. Ubicada a pocos minutos del encantador y reconocido pueblo gastronómico de Benahavís, la vivienda ofrece la combinación perfecta entre privacidad y cercanía a todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio. La propiedad dispone además de garaje privado cerrado, acceso cómodo y seguro, dentro de una urbanización cuidada y consolidada, reconocida por su exclusividad y excelente ubicación. Una oportunidad única de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, ideal para quienes buscan espacio, calidad de vida y una localización privilegiada.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado