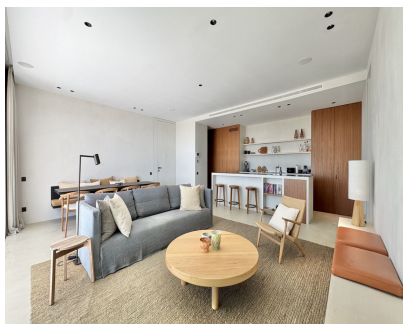


Ventas - Apartamento - La Quinta

1.895.000€



Ref.-ID: R5304919

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 4,752 EUR / año

IBI: 699 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



150 m2

Apartamento de esquina de lujo orientado al sur con vistas panorámicas al mar y al golf en Byu Hills, La Quinta, Benahavís. Excepcional apartamento contemporáneo de esquina situado en la exclusiva urbanización Byu Hills en La Quinta, Benahavís. Esta propiedad en planta intermedia, orientada al sur, disfruta de vistas panorámicas al campo de golf, a las montañas y al mar Mediterráneo, ofreciendo total privacidad y abundante luz natural durante todo el día. Superficie construida: 150 m² Terraza: 61 m² La vivienda consta de 3 dormitorios y 2 baños, con un amplio salón-comedor de concepto abierto y acceso directo a la gran terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida exterior durante todo el año. Las especificaciones de alta gama incluyen: - Cocina Bulthaup equipada con electrodomésticos Miele y sistema Bora - Baños Villeroy & Boch - Suelo radiante en toda la vivienda - Aire acondicionado frío/calor con control individual por estancia - Sistema avanzado de domótica - Persianas eléctricas - Sistema de alarma integrado - Preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico La propiedad incluye: - 2 plazas de garaje subterráneas (19 m² cada una) - Trastero privado (10,5 m²) Byu Hills es un moderno complejo residencial que ofrece jardines paisajísticos, piscina comunitaria y gimnasio completamente equipado. La urbanización se encuentra en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y todo tipo de servicios. Mobiliario opcional. Precio: 1.895.000 € Categoría: Lujo, Golf, Contemporáneo Orientación: Sur Vistas: Mar, Golf, Montaña, Panorámicas Estado: Excelente

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Punto de carga VE

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono