

## Ventas - Casa - Estepona

### 480.000€



**Ref.-ID: R5304535**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**



**3**



**2**



**140 m2**



**20 m2**

□ Exclusiva Casa Adosada Reformada con Acceso Directo a Piscina y Solárium Privado □ Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada en salón, comedor y cocina, diseñada para ofrecer comodidad, luminosidad y un estilo moderno listo para entrar a vivir. La vivienda se distribuye en dos plantas más espectacular terraza solárium, ofreciendo amplitud y múltiples espacios para disfrutar tanto en interior como en exterior. ??? Zona de día reformada El salón-comedor se integra armoniosamente con la cocina renovada, creando un ambiente abierto, funcional y acogedor, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. ??? Espacios exteriores únicos Desde la terraza principal se accede directamente a la piscina y a las zonas comunes ajardinadas del residencial, proporcionando una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural. Dispone además de: Porche con barbacoa Amplia zona exterior de disfrute Terraza solárium privada Panel solar para mayor eficiencia energética ??? Funcionalidad y almacenamiento Cuenta con lavadero independiente y varias zonas de almacenamiento que aportan comodidad en el día a día. ??? Urbanización cerrada Situada en comunidad privada, tranquila y segura, ideal para familias. ??? Ubicación privilegiada Cerca de comercios, servicios y conexiones principales, combinando tranquilidad residencial con comodidad urbana. Una vivienda luminosa, práctica y pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li></ul>