Ventas - Terreno - The Golden Mile

1.100.000€











Ref.-ID: R5303128

The Golden Mile

Terreno

1165 m2

Excepcional parcela de 1.165 m² situada en Cortijo Nagüeles, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de la Marbella Golden Mile. Una oportunidad verdaderamente única para adquirir una parcela prime con licencia de obra totalmente aprobada, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata. La parcela se vende con un proyecto de villa contemporánea de líneas arquitectónicas limpias y rectas, con una distribución moderna y funcional. El diseño ha sido recientemente mejorado, incorporando importantes optimizaciones en la distribución del sótano y en el concepto general del proyecto. El futuro propietario mantiene total flexibilidad para continuar con el diseño actual o volver al concepto anterior, incluyendo la opción de garaje exterior, lo que permite una personalización completa. La vivienda proyectada ofrece 4 dormitorios, con la posibilidad de añadir hasta 2 dormitorios adicionales en el sótano, ideal para crear suites de invitados, sala de cine, gimnasio, spa, despacho u otras zonas de bienestar. El sótano destaca por su amplitud y versatilidad, adaptándose perfectamente a un estilo de vida de alto nivel. Características principales: Licencia de obra aprobada – lista para comenzar la construcción Permiso concedido para la retirada de árboles existentes Calle completa cerrada con pantallas acústicas de 4,5 metros de altura, garantizando máxima privacidad y tranquilidad Entorno exclusivo con disponibilidad muy limitada de parcelas Orientación sur y diseño enfocado en la entrada de luz natural y la vida interior-exterior Ubicada a pocos minutos de Puerto Banús, de la playa, restaurantes con estrella Michelin, colegios internacionales y campos de golf de primer nivel, esta parcela representa una excelente oportunidad de inversión en la Golden Mile de Marbella. Ideal tanto para desarrollar una residencia privada de lujo como para una inversión de alto valor a largo plazo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado