Ventas - Casa - Riviera del Sol

595.000€







Ref.-ID: R5300482 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 2,280 EUR / año **IBI: 684 EUR / año** **3** **3** **148 m2**

Luminosa y espaciosa villa independiente con piscina privada en la terraza, ubicada en una comunidad cerrada. Esta propiedad única se distribuye en dos plantas, la planta baja consta de un vestíbulo, un impresionante salón-comedor diáfano y una cocina moderna recién equipada con una isla central. Desde el salón, a través de unas grandes puertas acristaladas, se accede a la terraza recién alicatada con piscina privada, con vistas al campo de golf de Miraflores. También hay un aseo de invitados y un lavadero/trastero. En la planta superior se encuentra el espacioso dormitorio principal con baño en suite, otros dos dormitorios dobles y un baño familiar. La propiedad también cuenta con un garaje privado, al que se accede por un camino comunitario cerrado. Además, el propietario actual ha convertido el sótano en un apartamento estudio independiente, perfecto para invitados adicionales. La comunidad cuenta con senderos, árboles subtropicales, plantas y flores, y está muy bien cuidada. Se encuentra en el corazón de la parte baja de Riviera del Sol, a pocos pasos de las tiendas, bares y restaurantes locales, e incluso de la playa y el transporte público. Esta propiedad es una vivienda familiar perfecta, pero también ofrece un magnífico potencial de ingresos por alquiler. Esta comunidad permite alquileres a corto plazo. Superficie construida interior: 110 m². Terraza: 15 m². Plaza de aparcamiento: 23 m². Total: 148 m². Gastos de comunidad: 190 € al mes. IBI: 684 € al año.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa