

Ventas - Casa - Elviria
2.999.000€



Ref.-ID: R5300434

Elviria

Casa



4



4



342 m2



1058 m2

Villa Contemporánea con Vistas al Mar Cumbres de Elviria · Marbella Este Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir. Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este. Sobre una parcela privada de 1.060 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar. Construcción & Nivel de Ejecución La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado. Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona. Distribución & Concepto Arquitectónico 4 dormitorios amplios. Baños completos en suite. 2 aseos de cortesía. Ascensor interior desde sótano hasta solárium. Espacio Social · Concepto Abierto Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina. Área Wellness & Entretenimiento Privado Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial: Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica. Sistema envolvente. Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva. Además, la vivienda dispone de: Sala de gimnasio totalmente equipada. Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado. Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa. Exterior · Lifestyle Mediterráneo Piscina privada. Jardín. Pérgolas. Terrazas techadas. Entorno & Ubicación Estratégica Vistas abiertas al mar. Entorno natural con abundante vegetación. Baja densidad urbanística. Máxima privacidad residencial. Próxima a: Playas de Elviria. Marbella centro. Aeropuerto de Málaga. Zonas comerciales y restauración. Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf. Posicionamiento de Valor Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.

Posición ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Restaurant ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Sótano	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje
Categoría ✓ Lujo					