

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**225.000€**



**Ref.-ID: R5299846**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**1**



**1**



**71 m2**

Amplio Apartamento de 1 Dormitorio con Acceso Directo a Jardín y Piscina – Benalmádena Situado en uno de los complejos residenciales más cotizados de Benalmádena, este luminoso y espacioso apartamento de un dormitorio ofrece un estilo de vida excepcional, a solo unos minutos a pie de Arroyo de la Miel, la playa y todos los servicios locales. Ubicado en el reconocido complejo Cruz del Sur, los residentes disfrutan de acceso a unos jardines comunitarios magníficamente cuidados, una gran piscina y un entorno tranquilo y agradable. La vivienda cuenta con una amplia zona de salón y cocina de concepto abierto, llena de luz natural y con acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del café de la mañana o comidas al aire libre. Desde la terraza se accede directamente a los jardines, ofreciendo una combinación poco común de vida interior-exterior y acceso cómodo a la piscina. El dormitorio es amplio y el baño se encuentra en buen estado, de origen. Aunque el apartamento está bien conservado, cuidado y listo para entrar a vivir, también ofrece una excelente oportunidad de modernización ligera, ya sea para adaptarlo a gustos personales o para aumentar su valor como inversión. Características principales: Ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la playa, Arroyo de la Miel y todos los servicios Preciosos jardines comunitarios y amplia piscina Terraza privada con acceso directo a jardín y piscina Distribución amplia y luminosa de concepto abierto Buen estado de conservación con potencial de modernización Ideal como vivienda vacacional, inversión o residencia habitual Los apartamentos con acceso directo a jardín y piscina en esta comunidad son poco habituales en el mercado y muy demandados. Tanto si buscas un refugio al sol, una oportunidad de alquiler o una vivienda para personalizar a tu gusto, esta propiedad merece una visita

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa