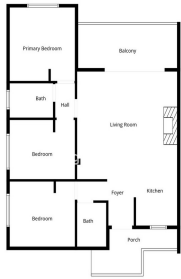


Ventas - Apartamento - Puerto Banús

369.900€



Ref.-ID: R5299771

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 384 EUR / año

Basura: 210 EUR / año



3



2



117 m2

Apartamento con licencia turística situado a pocos pasos del emblemático Hard Rock Hotel Marbella y del reconocido VÔVEM Nueva Andalucía, y a solo 900 m (10-15 minutos a pie o 3 minutos en coche) del famoso puerto deportivo de Puerto Banús. Diseñada para combinar confort con estilo mediterráneo contemporáneo, esta magnífica vivienda ofrece interiores luminosos, vistas serenas y una distribución ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. El salón de concepto abierto conecta naturalmente con una amplia terraza bañada de luz natural y rodeada de jardines maduros. También se encuentra cerca de NAÏO Pool Club y de la piscina pública de Guadaiza en Nueva Andalucía. La cocina es moderna y totalmente equipada, con líneas limpias y acabados cálidos que armonizan con el estilo escandinavo de la vivienda. Los dormitorios transmiten calma y descanso, mientras que los baños ofrecen una estética fresca tipo boutique hotel. Ubicado en una comunidad cuidada, con jardines paisajísticos y rápido acceso a playas, restaurantes, tiendas, ocio nocturno y golf de primer nivel. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad lista para entrar y con excelente potencial de alquiler vacacional.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo