

**Ventas - Casa - Estepona**  
**4.150.000€**



**Ref.-ID: R5299705**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,896 EUR / año**

**IBI: 2,512 EUR / año**



**5**



**7**



**980 m2**



**1680 m2**

Villa contemporánea de lujo con vistas al mar y al golf entre Marbella y Estepona Villa independiente en amplia parcela, con vistas al mar y al golf, interiores espaciosos, jardines cuidados, piscina privada, zonas de bienestar y sistemas energéticos eficientes. Ubicada sobre una parcela privada de 1.680 m<sup>2</sup> en la codiciada zona residencial del Paraíso, esta villa independiente ofrece amplios espacios abiertos, un alto nivel de privacidad y una relación muy cuidada con la luz y el entorno natural. La arquitectura es contemporánea, mientras que los interiores presentan un ambiente cálido y equilibrado, con acabados de altas calidades, dando lugar a una vivienda adecuada tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 980 m<sup>2</sup>, además de 152 m<sup>2</sup> de terrazas. Su orientación suroeste permite la entrada de luz natural durante todo el día y ofrece vistas abiertas al campo de golf, a los jardines y al mar y las montañas. La villa dispone de cinco dormitorios de buenas proporciones y siete cuartos de baño, todos ellos con un alto nivel de calidad. La planta principal se organiza como un espacio abierto y bien conectado, que integra un amplio salón, comedor y una cocina bajo el diseño y las calidades de Gaggenau y Miele. En este nivel se encuentran también dos dormitorios en suite, ambos con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los grandes ventanales de suelo a techo refuerzan la sensación de amplitud y crean una continuidad natural entre los espacios interiores y exteriores. Todas las plantas están comunicadas mediante un ascensor privado. La planta primera alberga dos dormitorios principales en suite, con vistas abiertas al mar y al campo de golf. La planta inferior ha sido concebida pensando tanto en el confort como en el ocio, e incluye una zona de gimnasio, una zona de spa con sauna, jacuzzi y hammam, bodega, además de espacios destinados al entretenimiento. En este nivel se sitúan igualmente el alojamiento para el personal, zonas de almacenamiento y áreas de servicio. La vivienda está equipada con suelo radiante, sistemas avanzados de climatización, doble acristalamiento y chimenea. La eficiencia energética se ve reforzada mediante paneles solares fotovoltaicos con sistemas de baterías FVE y un sistema de agua caliente solar. En el exterior, los jardines cuidadosamente diseñados aportan un alto grado de privacidad y tranquilidad. La propiedad se completa con amplias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada y garaje. Su ubicación, próxima a campos de golf, comercios, la playa y centros educativos, la convierte en una propiedad equilibrada y atractiva en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo