

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**619.000€**



**Ref.-ID: R5299675**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,060 EUR / año**

**IBI: 463 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**



**3**



**3**



**133 m2**

Impresionante ático dúplex con orientación suroeste en el encantador Cortijo del Mar, en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta reconocida comunidad tipo resort permite alquileres vacacionales y la propiedad cuenta con Licencia Turística vigente para máxima comodidad. El apartamento está distribuido en dos plantas y cuenta con amplias terrazas en cada una de ellas, perfectas para tomar el sol, relajarse en las tardes y contemplar impresionantes puestas de sol. Esta hermosa casa está decorada con buen gusto, se entrega completamente amueblada y la cocina está totalmente equipada, ¡lista para entrar a vivir o alquilar! La propiedad consta de: recibidor, cocina con lavadero, amplio salón-comedor con acceso a una amplia terraza descubierta con barbacoa, comedor y zona de estar. Además, hay dos dormitorios de tamaño generoso, uno de ellos con baño en suite, más un baño familiar. En la planta superior encontramos la espectacular suite principal con vestidor, baño completo (jacuzzi y ducha a ras de suelo) y acceso a una terraza solárium privada. El precio incluye plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo. La comunidad cuenta con servicios como piscina estilo laguna, bar-restaurante junto a la piscina (abierto de abril a octubre), jardines subtropicales, seguridad 24/7 y servicio de conserjería. La ubicación es perfecta tanto para vacaciones como para vivir, con todos los servicios a poca distancia, incluyendo instalaciones deportivas, restaurantes, tiendas, farmacia, panadería, centros de belleza, etc. Además, a solo 400 metros de la casa se encuentra el magnífico club de campo El Campanario, con instalaciones como restaurante, golf, tenis, piscina climatizada y gimnasio. Este elegante ático es una opción ideal, ya que combina vivienda y alquiler. Visitas con cita previa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa