

**Ventas - Casa - Elviria**  
**4.200.000€**



**Ref.-ID: R5298304**

**Elviria**

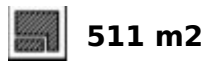
**Casa**



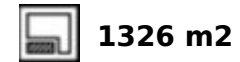
**5**



**6**



**511 m2**



**1326 m2**

Oportunidad única, villa ofrecida mediante estructura corporativa (share deal), combinando uso privado con rentabilidad demostrada en alquiler. La propiedad puede disfrutarse como vivienda familiar o segunda residencia, y al mismo tiempo funcionar como una inversión con sólidos ingresos por alquiler. Ubicada en Elviria, una zona residencial consolidada en Marbella Este, la villa se encuentra en un entorno verde y tranquilo, a poca distancia a pie de la playa y del centro comercial de Elviria. Tiendas, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales se encuentran en las cercanías, facilitando el día a día sin necesidad de coche. La villa se distribuye en varios niveles y ofrece una distribución práctica con un alto nivel de privacidad. Dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede utilizarse como despacho o dormitorio extra. Las zonas de día y de noche están claramente separadas. La zona principal de estar es luminosa y abierta, con una cocina moderna totalmente equipada y acceso directo a las terrazas y al jardín, creando una conexión fluida entre interior y exterior. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín ajardinado, varias terrazas y una cocina exterior con zona de comedor para disfrutar durante todo el año. Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado individual, sistema de seguridad e instalaciones energéticamente eficientes, garantizando confort y eficiencia. Con certificado energético B, la villa está preparada para un estilo de vida cómodo y orientado al futuro. A tan solo unos minutos a pie se encuentran la playa, el centro comercial de Elviria y Plage Casanis, completando una propiedad que combina privacidad, estilo de vida y valor a largo plazo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li><li>✓ Punto de carga VE</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>