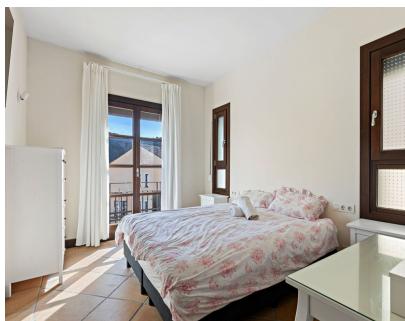


## Ventas - Casa - Benahavís

**525.000€**



**Ref.-ID: R5297995**

**Benahavís**

**Comunidad: 2,304 EUR / año**

**IBI: 431 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**3**



**229 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Exclusiva vivienda a 3 minutos a pie del centro de Benahavís. Esta extraordinaria vivienda de generosas dimensiones ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños, distribuidos de manera impecable para garantizar privacidad y confort en cada estancia. Su diseño se complementa con un gimnasio privado, dos magníficas piscinas y un entorno natural incomparable, todo ello a tan solo 3 minutos a pie del pintoresco y reconocido pueblo gastronómico de Benahavís. La propiedad presume de una amplísima y despejada vista a la montaña, que se disfruta tanto desde el interior como desde sus más de 200 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas, creando espacios ideales para relajarse, recibir invitados o simplemente contemplar la belleza del entorno. Su orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día, aportando calidez y bienestar a cada rincón. El acceso es inmejorable: un garaje privado comunica directamente con la vivienda, aportando comodidad y exclusividad. Ubicada en una de las mejores oportunidades de inversión de la zona, esta propiedad se presenta como una opción única para quienes buscan amplitud, naturaleza, calidad de vida y un enclave privilegiado. Se vende sin muebles, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizarla al gusto del nuevo propietario.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Cubierta

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Reventa