

## Ventas - Casa - Marbella

**2.450.000€**



**Ref.-ID: R5297731**

**Marbella**

**Comunidad: 948 EUR / año**

**IBI: 1,912 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**3**



**258 m<sup>2</sup>**



**915 m<sup>2</sup>**

A solo 50 metros de la playa, esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada y modernizada, se encuentra en una amplia parcela llana con una gran piscina y un exuberante jardín maduro. La propiedad cuenta con cocina y baños totalmente renovados, además de calefacción central eléctrica para mayor comodidad durante todo el año, garaje privado y una pequeña vivienda independiente para invitados, ideal para visitas o personal. Ubicada en una de las zonas de playa más codiciadas de Marbella, todo está a un paso: restaurantes, cafeterías y un supermercado, todo a un paso. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada. Una propiedad que no debe perderse.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Apartmtn. Huéspedes
- ✓ Suelos de Mármol