

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**579.000€**



**Ref.-ID: R5297374**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,596 EUR / año**

**IBI: 370 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

Elegante casa adosada completamente renovada en el corazón de Mijas Costa, ¡a un paso del paseo marítimo de Fuengirola! Bienvenido a esta hermosa casa adosada reformada, perfectamente ubicada en la tranquila y codiciada zona de Mijas Costa, a un corto paseo del famoso paseo marítimo de Fuengirola. Esta luminosa y moderna casa cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, con un interior abierto y diáfano que maximiza la luz natural. Disfrute de su café de la mañana o de un relajante descanso al atardecer en su balcón orientado al sur con impresionantes vistas al mar y a la ciudad, o relájese en su terraza privada y pequeño salón en la parte delantera, perfecto para tomar el sol en paz y privacidad. La propiedad forma parte de una comunidad estilo resort bien mantenida, que ofrece exuberantes jardines, varias piscinas (algunas climatizadas durante todo el año), pistas de tenis, restaurantes, supermercados y amplio aparcamiento para invitados. Los bajos gastos de comunidad cubren todo esto, lo que la convierte en un estilo de vida excepcionalmente cómodo y económico. A pesar de su ambiente tranquilo y residencial, la comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión. La zona se beneficia de un mercado de alquiler muy lucrativo durante todo el año, gracias a su ubicación privilegiada cerca de la playa y a un corto paseo del centro de Fuengirola. La seguridad es primordial: la comunidad totalmente cerrada cuenta con vigilancia 24/7, lo que garantiza su tranquilidad tanto dentro como fuera de casa. Todo lo que necesita está a su alcance: restaurantes, minimercados y un encantador minitren gratuito que recorre el complejo. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 20 minutos, lo que facilita el desplazamiento. Esta propiedad combina luminosidad, comodidad, practicidad y potencial de alquiler: completamente renovada, lista para entrar a vivir y ofrece la combinación perfecta de estilo de vida vacacional e inversión a largo plazo.

|  |  |   |   |  |   |
|--|--|---|---|--|---|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div> <div><div></div> Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Sur</div>      | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Reformado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> <div><div></div> Piscina de Niños</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Chimenea</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Panorámicas</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Pista de Tenis</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>   | <b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div> | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>   | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div>  | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Privado</div>                          |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reventa</div>  |  |   |   |  |   |