

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

**950.000€**



**Ref.-ID: R5297134**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,576 EUR / año**

**IBI: 1,790 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**3**



**163 m<sup>2</sup>**

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey - Milla de Oro de Marbella. Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. La vivienda cuenta con 163 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona. La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.

- Posición**
- ✓ Suburbano
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Norte
  - ✓ Sur
  - ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica

- Cocina**
- ✓ Parcialmente Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Lujo
  - ✓ Reventa