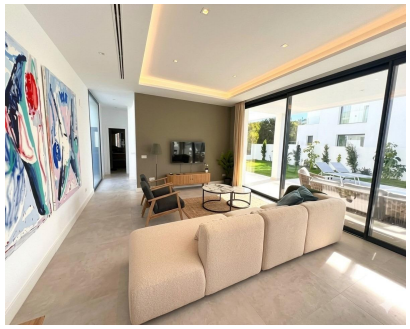
## Ventas - Casa - Estepona

# 1.950.000€











**Ref.-ID: R5295169**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 2,500 EUR / año**

**6** **5** **418 m2** **645 m2**

Descubra una propiedad que redefine el concepto de lujo en la Costa del Sol. Esta espectacular villa independiente en Atalaya, Estepona, es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida pensado para quienes valoran el confort, la privacidad y la cercanía al mar en uno de los destinos más deseados de Europa. Desde el primer momento, la arquitectura contemporánea de líneas limpias y elegantes cautiva. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 645 m2, ofreciendo un equilibrio perfecto entre espacios interiores sofisticados y exteriores diseñados para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Sus 418 m2 construidos han sido cuidadosamente distribuidos para maximizar la luz natural y la funcionalidad. La villa cuenta con 6 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, ideales tanto para familias como para recibir invitados con total comodidad. Dispone además de 5 baños completos y un aseo, todos acabados con materiales de alta calidad que reflejan un gusto exquisito. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se convierte en el corazón del hogar: un espacio donde diseño y practicidad se unen para crear experiencias inolvidables. El confort está garantizado gracias al sistema de suelo radiante en toda la vivienda, proporcionando una temperatura ideal en cualquier época del año. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida moderna, elegante y sin esfuerzo. En el exterior, encontrará su propio oasis privado: una magnífica piscina rodeada de un cuidado jardín y amplias terrazas, perfectas para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar el entorno. Todo ello en un ambiente de absoluta tranquilidad. La ubicación es simplemente inmejorable. Situada en una de las zonas más exclusivas de Estepona, la propiedad ofrece acceso inmediato a restaurantes, supermercados, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf. Además, se encuentra a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y San Pedro, con excelentes conexiones y a un agradable paseo de la playa. Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de alto nivel en la Costa del Sol, ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. No deje pasar esta oportunidad de vivir donde otros sueñan con vacacionar. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable