

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**238.600€**



**Ref.-ID: R5294869**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 576 EUR / año**

**IBI: 230 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Apartamento en venta en ubicación privilegiada entre Mijas y Fuengirola. Se vende luminoso y funcional apartamento de 2 habitaciones, con posibilidad real de habilitar una tercera, ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La propiedad cuenta con 1 baño completo y 1 aseo, ofreciendo comodidad para toda la familia o para estancias vacacionales. Incluye plaza de garaje y un pequeño trastero, un valor añadido muy práctico para almacenamiento extra. Ubicado en una zona muy céntrica, con todos los servicios a mano: colegios, restaurantes, paradas de autobús y comercios, y con rápido y fácil acceso a la autovía, lo que garantiza una excelente conexión. Situado estratégicamente entre Mijas y Fuengirola, combinando tranquilidad y cercanía a zonas clave de la Costa del Sol. Gran oportunidad de inversión: la comunidad autoriza licencia turística, lo que permite obtener alta rentabilidad mediante alquiler vacacional. No dejes pasar esta oportunidad, ya sea para vivir o invertir. ¡Ven a visitarlo!

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**  
✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**  
✓ Buen

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Cubierto

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Barato

**Vistas**  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados

**Muebles**  
✓ Amueblada