

## Ventas - Apartamento - Calahonda

### 312.000€



**Ref.-ID: R5294428**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**



**2**



**1**



**85 m2**

Presentamos este acogedor dúplex de 2 dormitorios y 1 baño ideal tanto como vivienda habitual como inversión para alquiler vacacional. Situado en una excelente zona de Calahonda junto a todo tipo de restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios, ofrece una combinación perfecta de comodidad y ubicación. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con un salón luminoso, una cocina equipada, dos dormitorios cómodos, un baño completo y una agradable terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La distribución tipo dúplex aporta una mayor sensación de espacio y privacidad. Gracias a su ubicación privilegiada, se puede ir andando a restaurantes, zonas de ocio, comercios y transporte público, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para vivir como para rentabilizar desde el primer día.

#### Posición

✓ Cerca de Golf

#### Orientación

✓ Suroeste  
✓ Oeste

#### Piscina

✓ Comunitaria

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada

#### Aparcamiento

✓ Comunitario

#### Categoría

✓ Inversión