

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**399.900€**



**Ref.-ID: R5293531**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 768 EUR / año**

**IBI: 343 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**94 m2**

Espectacular piso reformado con terraza, ¡a solo 4 minutos de la playa Te presentamos una vivienda única en pleno corazón de Fuengirola, un hogar que combina luz, diseño y exclusivo confort. Este piso no es solo una vivienda: es un lugar donde apetece vivir. Ubicado en una de las zonas más céntricas y vivas de fuengirola, te permite disfrutar de todo a pie y llegar a la playa en tan solo 4 minutos. La propiedad cuenta con 94 m<sup>2</sup> según Nota Simple, de los cuales 77 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda y 17 m<sup>2</sup> a una magnífica terraza brindando un espacio perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. La vivienda ha sido completamente reformada, cuidando cada detalle y utilizando materiales de alta calidad. El resultado es un hogar moderno, elegante y muy acogedor, que se entrega totalmente amueblado, listo para que solo tengas entrar y empezar a disfrutarlo desde el primer día. El salón, amplio y bañado de luz natural, se integra con una cocina abierta totalmente equipada y una cómoda zona de comedor. Desde aquí se accede directamente a la preciosa terraza, revestida en suelo porcelánico, ideal para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente relajarte disfrutando del clima mediterráneo. Cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, con vestidor y salida directa a la terraza desde el dormitorio principal, un auténtico lujo para empezar el día con luz y tranquilidad. Las ventanas Cortizo garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, creando un ambiente confortable y silencioso en pleno centro urbano. Una vivienda que lo tiene todo: ubicación privilegiada, diseño, calidad, luz y confort. Ideal como hogar principal, segunda residencia o una magnífica inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicación: Fuengirola se encuentra a 25 km al suroeste del aeropuerto de Málaga, entre Benalmádena y Mijas Costa. Disfruta de un clima mediterráneo con temperatura media anual entre 18 °C y 20°C disfrutando siempre de un abundante sol. Con más de 85.000 habitantes, es uno de los destinos más populares de la Costa del Sol, con 8 km de playas, varias con Bandera Azul, paseo marítimo y todos los servicios a su alcance. La vivienda está rodeada de supermercados, restaurantes, transporte público y a solo 450 metros de la playa, combinando comodidad urbana con estilo de vida mediterráneo. Agenda tu visita hoy y descubre tu nuevo hogar en Fuengirola. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urge venta</li></ul>