

## Ventas - Casa - Benalmadena

**432.000€**



**Ref.-ID: R5293135**

**Benalmadena**

**IBI: 361 EUR / año**



**3**



**3**



**99 m<sup>2</sup>**



**70 m<sup>2</sup>**

Propiedad de alto potencial en una ubicación privilegiada en Benalmádena - Dúplex con terraza y jardín trasero Descripción breve Casa adosada tipo dúplex en una excelente ubicación dentro de la urbanización Solymar. La propiedad cuenta con una terraza y un jardín trasero y ofrece múltiples posibilidades de reforma y ampliación, ideal para compradores con visión. Este dúplex se encuentra en una zona muy demandada de Benalmádena y destaca por su gran potencial de desarrollo. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie construida total de aproximadamente 97 m<sup>2</sup> según el Registro de la Propiedad. El espacio habitable se complementa con una terraza y un jardín trasero, lo que brinda diversas oportunidades de ampliación y redistribución. Entre las posibles opciones de mejora se incluyen: Ampliar la zona de estar incorporando la terraza Agrandar estancias individuales Crear un jardín de invierno o un espacio habitable adicional en el jardín trasero Realizar una reforma integral adaptada a las preferencias personales Se incluyen imágenes de una propiedad vecina reformada dentro del mismo complejo residencial únicamente como referencia visual. Estas imágenes no reflejan el estado actual de la propiedad ofertada. El precio es negociable.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Características**

- ✓ Terraza Privada