

Ventas - Apartamento - Marbella
370.000€



Ref.-ID: R5292985

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



2



2



108 m2



1 m2

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA CON LICNECIA Y REGISTRO TURISTICO PRECIO NO NEGOCIABLE Descubre tu nuevo hogar en Nueva Andalucía! Este magnífico piso en venta se encuentra a menos de 5 minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas y el famoso gimnasio Marbella Real y club de pádel. Ubicado en una segunda planta cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ideal para tu comodidad. Disfruta de una amplia terraza de 48m² con vistas a los jardines tropicales y una gran piscina, accesible desde el salon. La cocina de estilo americano es totalmente equipada y perfecta para compartir tus mejores momentos culinarios con tu familia e invitados. Otras características que hace destacar esta vivienda es el suelo de mármol en toda la propiedad que añaden un toque de elegancia, mientras que el aire acondicionado frío/calor garantiza tu confort durante todo el año. El complejo residencial ofrece áreas comunes amplias, incluyendo parque infantil, cancha de baloncesto/fútbol, 2 grandes piscinas y una piscina para niños, además de jardines paisajísticos y unas pistas de pádel. El precio incluye aparcamiento para hasta 2 coches, lo cual es una gran ventaja. Con 157 m² construidos y 108 m² útiles, esta propiedad de segunda mano en buen estado fue construida en 2003 y cuenta con armarios empotrados y trastero. Situada en la planta 2, con orientación norte, dispone de ascensor para tu comodidad. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno con todas las comodidades que necesitas. ¡Contacta ya para más información!

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno