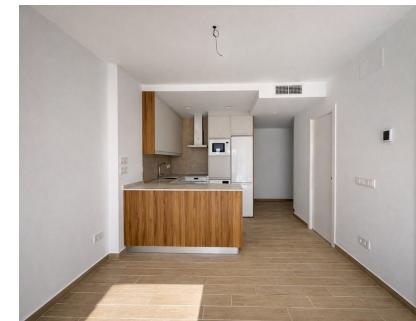


## Ventas - Apartamento - Fuengirola

**499.545€**



**Ref.-ID: R5292964**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**3**



**3**



**93 m<sup>2</sup>**

Ático en la Calerita, Fuengirola - 3 dormitorios y 3 baños Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola - Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés: ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades. ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible. ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax. ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee. Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. Incluye 2 plazas de garaje y 1 trastero () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso.

\*\*Imágenes con decoración creadas con IA

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Nueva Construcción

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante  
✓ Baño

**Vistas**  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**  
✓ Equipada

**Seguridad**  
✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Más de uno  
✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversion  
✓ Contemporáneo