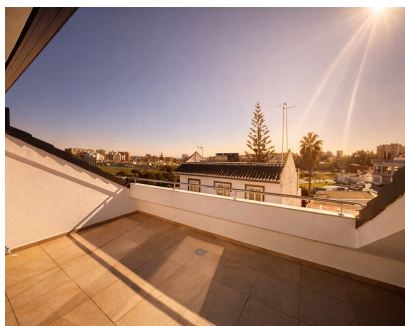


Ventas - Apartamento - Fuengirola

447.600€



Ref.-ID: R5292952

Fuengirola

Apartamento



3



3



93 m2

Ático en la Calerita, Fuengirola – 3 dormitorios y 3 baños NO INCLUYE GARAJE NI TRASTERO Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola – Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés: ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades. ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible. ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax. ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee. Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso. **Imágenes con decoración creadas con IA

Posición

- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación

- ✔ Sur

Estado

- ✔ Nueva Construcción

Climatización

- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas

- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Características

- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina

- ✔ Equipada

Seguridad

- ✔ Persianas Eléctricas

Servicios Públicos

- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría

- ✔ Casas de vacaciones
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo