

## Ventas - Comercial - Fuengirola

**2.680.000€**



Ref.-ID: R5292856

**Fuengirola**

**Comercial**



**2**



**1520 m<sup>2</sup>**

Oportunidad única en el corazón de Mijas - Nave industrial con vivienda y posibilidad de edificación Se vende magnífica nave industrial de 1.300 m<sup>2</sup> situada en plena Avenida de Mijas, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Rodeada de todo tipo de comercios y naves consolidadas, esta ubicación resulta inmejorable para cualquier tipo de inversión o actividad empresarial. La propiedad incluye, en su planta superior, una amplia vivienda de 220 m<sup>2</sup>, distribuida en 5 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, además de una espectacular terraza de 220 m<sup>2</sup> tipo solárium, ideal para uso privado o incluso como espacio adicional de trabajo. Actualmente, la nave alberga un negocio en funcionamiento, con una sólida trayectoria y excelente reputación. Existe la opción de adquirir también el negocio junto con el inmueble (consultar condiciones). El precio publicado corresponde únicamente a la venta del inmueble sin el negocio. Cuenta con un gran valor añadido para inversores: la parcela permite derribar la nave actual y construir un edificio de obra nueva de hasta 4 plantas, con la posibilidad de crear múltiples unidades residenciales o comerciales para su posterior venta o alquiler. Esta es una oportunidad única e irrepetible, ya que en esta zona no existe disponibilidad de suelo con estas características. Su ubicación estratégica lo convierte en un activo de alto potencial: rodeado de todos los servicios (colegios, supermercados, comercios, restauración...), a tan solo 2 minutos de la autovía, con excelente conexión hacia Málaga, Marbella, el aeropuerto y toda la Costa del Sol. Una inversión segura en una localización privilegiada. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Orientación**  
✓ Este

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Estado**  
✓ Buen

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono  
✓ Gas

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Preinstalado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Categoría**  
✓ Inversion

**Vistas**  
✓ Calle

**Características**  
✓ Doble acristalamiento