Ventas - Apartamento - Benalmadena

390.000€











Ref.-ID: R5290294 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año **IBI: 400 EUR / año** **1** **1** **63 m2**

El acogedor piso se encuentra ubicado a solo unos metros de la playa en el famoso Puerto Marina, Benalmadena. Primer piso con ascensor. Consiste de 1 dormitorio, salon luminoso con chimenea, cocina independiente con lavadero y 1 baño. Terraza cerrada con lumon tiene vistas panorámicas al mar y el paseo marítimo. Aunque es un piso silencioso, se encuentra al lado de la playa, restaurantes y todo tipo de servicios. Características: Calefacción y aire acondicionado individual Suelo de mármol Armarios empotrados Ventanas climalit de PVC oscilobatientes Totalmente amueblado. ¡Dispone la licencia turística, RENTABILITAD alta! Tiene valoraciones muy altas en portales de alquiler!! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable