

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**375.000€**



**Ref.-ID: R5289868**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,220 EUR / año**

**IBI: 702 EUR / año**



**2**



**2**



**94 m2**

Apartamento moderno de 2 dormitorios con amplia terraza orientada al oeste en Ocean Hills, Estepona Nos complace presentar este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños en venta en Estepona, ubicado en la exclusiva comunidad residencial de Ocean Hills, en Camino del Reloj. La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, diseñado para una vida cómoda y contemporánea. La propiedad cuenta con orientación oeste, lo que proporciona una agradable entrada de luz natural durante la tarde y al atardecer. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplia terraza privada de 54 m2, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar de los atardeceres durante todo el año. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza, lo que refuerza el deseado estilo de vida interior-exterior. El apartamento dispone de suelos de mármol en toda la vivienda e incluye un lavadero independiente situado junto a la cocina, aportando funcionalidad y comodidad. El dormitorio principal es en suite, mientras que el segundo dormitorio es amplio y cuenta con un baño independiente, lo que hace que esta propiedad sea ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. El precio incluye una plaza de garaje cubierta en el sótano y un trastero privado, aportando un valor añadido. Zonas comunes y ubicación Ocean Hills es un complejo residencial seguro y bien mantenido que ofrece excelentes instalaciones, entre las que destacan: •Piscinas comunitariaa •Gimnasio totalmente equipado •Jardines comunitarios ajardinados •Entorno tranquilo y privado La propiedad se encuentra en una zona privilegiada de Estepona, cerca de campos de golf, playas, comercios, restaurantes y colegios internacionales, con fácil acceso a la A-7 y al centro de la ciudad. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento moderno en Estepona con gran terraza orientada al oeste, garaje, trastero, piscina y gimnasio, en una ubicación residencial privilegiada de la Costa del Sol. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1

<b>Piscina</b> ✔ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✔ Calefacción Central.	<b>Características</b> ✔ Ascensor ✔ Suelo de Madera ✔ Acceso para personas con movilidad reducida	<b>Muebles</b> ✔ Sin Amueblar
---------------------------------	--	--	----------------------------------