

## Ventas - Apartamento - Estepona

### 395.000€



**Ref.-ID: R5289805**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,304 EUR / año**

**IBI: 680 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**2**



**2**



**148 m2**

Descubra este precioso apartamento en planta baja ubicado en la exclusiva urbanización Sunset Golf, perfectamente situado entre Marbella y Estepona. Con vistas abiertas al mar y un entorno tranquilo, esta propiedad combina confort, amplitud y comodidad. La vivienda cuenta con 99 m<sup>2</sup> construidos interiores, distribuidos en un espacio luminoso y bien aprovechado, con dos dormitorios dobles y dos baños modernos, uno de ellos en suite. El salón-comedor conecta directamente con las zonas exteriores, creando un hogar ideal tanto para vivir todo el año como para vacaciones. En el exterior, disfrutará de un total de 50 m<sup>2</sup> privados, que incluyen una terraza de 30 m<sup>2</sup> y un jardín de 20 m<sup>2</sup>, perfectos para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados aprovechando el clima mediterráneo. Ubicado en una comunidad cerrada con servicio de conserjería, los residentes se benefician de una piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo y trastero. La ubicación es excelente: a solo unos minutos de un nuevo club de pádel con gimnasio, restaurante y spa, y estratégicamente situado entre el estilo de vida de Marbella y el encanto de Estepona. Una magnífica oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Privado