

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**419.000€**



**Ref.-ID: R5288608**

**Calahonda**

**Comunidad: 2,532 EUR / año**

**IBI: 632 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**

**Apartamento**



**2**



**2**



**120 m<sup>2</sup>**

Elegante apartamento de 2 dormitorios con amplias terrazas y vistas al mar - Sitio de Calahonda, Mijas Costa Este luminoso y bien distribuido apartamento se encuentra en la reconocida urbanización Sitio de Calahonda, en Mijas Costa — una zona tranquila y consolidada, muy cercana a playas, campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios. La vivienda cuenta con aproximadamente 97 m<sup>2</sup> construidos y dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños, uno de ellos en suite. El amplio salón-comedor tiene grandes ventanales de suelo a techo que aportan abundante luz natural y dan acceso directo a una gran terraza orientada al suroeste de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del exterior, relajarse y comer al aire libre con vistas al mar y a la montaña. La cocina, totalmente equipada, se integra en el espacio de estar, creando un ambiente abierto y social, ideal tanto para vacaciones como para estancias prolongadas. Zonas comunes La propiedad forma parte de un complejo residencial muy bien cuidado que ofrece: Jardines comunitarios maduros Dos piscinas comunitarias Ascensor Plaza de aparcamiento privada Trastero El apartamento se vende totalmente amueblado y listo para entrar a disfrutar. Fecha de entrega: 1 de julio de 2026. Sobre la zona Calahonda está situada estratégicamente entre Marbella y Fuengirola y es conocida por su entorno verde, su ambiente relajado y su excelente infraestructura. Es una zona muy demandada por compradores internacionales, familias, golfistas y personas que buscan calidad de vida en la Costa del Sol. Las playas cercanas destacan por su arena dorada y aguas limpias, y la zona ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, comercios y campos de golf.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Suburbano	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf					✓ Montaña
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Cerca de Transporte					✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad					