

## Ventas - Apartamento - Estepona

**216.000€**



**Ref.-ID: R5288140**

**Estepona**

**Apartamento**



**1**



**1**



**43 m<sup>2</sup>**

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Puerto		✓ Bueno		✓ Playa	✓ Ascensor
✓ Cerca de Puerto		✓ Renovado Recientemente		✓ Puerto	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas				✓ Panorámicas	
✓ Cerca del Mar				✓ Jardín	
✓ Cerca de Ciudad				✓ Patio	
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Electricidad	✓ Inversión
				✓ Agua Potable	
				✓ Teléfono	