

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

**495.000€**



**Ref.-ID: R5287726**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 1,200 EUR / año    IBI: 758 EUR / año**

**Basura: 127 EUR / año**



**4**



**2.5**



**184 m<sup>2</sup>**



**72 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Ubicada en la demandada urbanización Lomas de Riviera Club, esta atractiva vivienda se encuentra en un entorno residencial tranquilo y consolidado, rodeado de amplias zonas verdes, varias piscinas comunitarias y zonas deportivas, a corta distancia de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una propiedad muy versátil, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, gracias a su excelente ubicación y a las completas instalaciones de la urbanización. La vivienda se vende amueblada y destaca por sus amplios espacios exteriores y sus posibilidades de ampliación. Dispone de una zona de aparcamiento de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, varias terrazas que suman alrededor de 70 m<sup>2</sup> —dos de ellas cubiertas— y un agradable jardín privado con zona de barbacoa y árboles frutales como limonero, chirimoyo y aguacate, creando un entorno muy acogedor para disfrutar al aire libre. Entre sus mejoras recientes se incluyen nuevos equipos de aire acondicionado, termo eléctrico y cableado de red en todas las estancias, aportando mayor comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística en vigor. Una vivienda cuidada, con espacio exterior, privacidad y acceso a completas zonas comunes, ubicada en una de las urbanizaciones más valoradas de Riviera del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa				