

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.100.000€



Ref.-ID: R5287678

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,180 EUR / año

IBI: 1,601 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



2



2



130 m2

Presentamos una oportunidad única en Playas del Duque, una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, Marbella. Este apartamento recientemente reformado ofrece 120 m² de elegante espacio habitable con acceso directo al mar y todas las ventajas de vivir en primera línea de playa. Puntos Destacados de la Propiedad • Ubicación inmejorable frente al mar — acceso directo a la playa y al paseo marítimo, con vistas espectaculares del Mediterráneo. • 2 dormitorios amplios y 2 baños completos — ideal tanto para residencia habitual como para inversión o uso vacacional. • Reforma moderna y de alta calidad — diseño funcional con materiales y acabados de primera. • Chimenea elegante y suelos de parquet — aportan calidez y carácter atemporal. • Armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje — comodidad y práctica distribución. • Cocina totalmente equipada con gran espacio de almacenamiento — perfecta para la vida diaria y eventos sociales. • Plaza de garaje subterránea incluida en el precio — un activo valioso en esta zona privilegiada. Comunidad Exclusiva y Estilo de Vida La vivienda se encuentra en la prestigiosa urbanización Playas del Duque, con: • Servicio de seguridad y conserjería 24 h • Amplios jardines ajardinados y varias piscinas comunitarias • Acceso privado a la playa y paseo marítimo • Proximidad a clubs de playa, restaurantes, boutiques y la marina de Puerto Banús • Amenidades de bienestar y deporte a poca distancia. El mercado inmobiliario de Playas del Duque se caracteriza por su alta demanda y escasa oferta, especialmente en propiedades frente al mar. Apartamentos comparables con características similares se listan comúnmente alrededor de los 1.1M o más, lo que confirma el valor sólido de este inmueble. Además, este enclave probado mantiene alta ocupación en alquileres turísticos y ejecutivos, con potencial de retorno atractivo para inversores.

Posición Primera línea de Playa Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización Complejo 1ª Línea de Playa	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea Suelo Radiante Baño	Vistas Jardín Urbanas	Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte WiFi Trastero Lavadero Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Fibra óptica
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Alarma Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo Garaje	Servicios Públicos Electricidad
Categoría Frente a la playa Casas de vacaciones Inversion Lujo Reventa Contemporáneo					