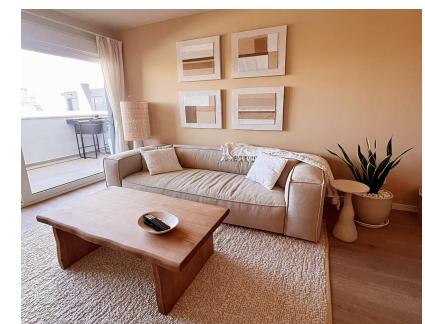


## Ventas - Apartamento - Estepona

**431.600€**



**Ref.-ID: R5287336**



**2**

**Estepona**



**2**



**99 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Luminoso piso en venta situado en la séptima planta de la urbanización Wellingtonia, una de las zonas más demandadas de Estepona. Una propiedad moderna, construida en 2023, que combina comodidad, vistas y una excelente ubicación. La vivienda cuenta con 99 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional y confortable. Destaca especialmente su amplia terraza con impresionantes vistas al mar y al Estrecho de Gibraltar, perfecta para disfrutar del sol y del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El piso es muy luminoso, dispone de armarios empotrados y presenta buenos acabados en todas sus estancias. Se encuentra en un edificio con ascensor y plaza de garaje incluida en el precio, lo que aporta un valor añadido muy importante. La urbanización está cuidadosamente mantenida y ofrece piscina comunitaria, jardines y pista de pádel, todo ello en un entorno tranquilo pero a pocos minutos de todos los servicios, comercios y restaurantes del centro de Estepona. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor proyección y calidad de vida de Estepona.

|                    |               |                |                      |                     |                           |
|--------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Posición</b>    | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       | <b>Características</b>    |
| ✓ Área Comercial   | ✓ Excelente   | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar               | ✓ Terraza Cubierta        |
| ✓ Puerto           | ✓ Bueno       |                |                      | ✓ Puerto            | ✓ Terraza Privada         |
| ✓ Cerca de Puerto  |               |                |                      | ✓ Panorámicas       | ✓ Paddle Tenis            |
| ✓ Cerca de Tiendas |               |                |                      | ✓ Jardín            | ✓ Restaurant              |
| ✓ Cerca del Mar    |               |                |                      | ✓ Piscina           |                           |
| ✓ Marina           |               |                |                      |                     |                           |
| ✓ Urbanización     |               |                |                      |                     |                           |
| <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> | <b>Servicios Públicos</b> |
| ✓ Amueblada        | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Garaje            | ✓ Electricidad            |
|                    |               |                |                      |                     | ✓ Agua Potable            |
|                    |               |                |                      |                     | ✓ Teléfono                |
| <b>Categoría</b>   |               |                |                      |                     |                           |
| ✓ Inversión        |               |                |                      |                     |                           |
| ✓ Lujo             |               |                |                      |                     |                           |