

## Ventas - Casa - Cancelada

**545.000€**



**Ref.-ID: R5287210**

**Cancelada**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**4**



**2.5**



**195 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Se vende una magnifica casa adosada de 4 dormitorios (195 m<sup>2</sup>) en Cancelada. Una amplia y luminosa casa familiar, con orientación sur, ubicada en una zona tranquila y muy solicitada de Cancelada, ideal para familias. Distribución: Planta baja: salón-comedor con chimenea y cocina grande, totalmente equipada con acceso al patio de 18 m<sup>2</sup> y un aseo. Primera planta: 3 dormitorios amplios y un baño con bañera (agua caliente con paneles solares) Segunda planta: 1 dormitorio con baño en-suite con ducha y una terraza de 12m<sup>2</sup> Sótano: garaje privado grande para varios vehículos La vivienda destaca por sus espacios amplios, excelente distribución y muy buenas calidades y abundante luz natural durante todo el día. Orientación sur muy luminosa espacios amplios garaje grande entorno ideal para familias Está cerca a la carretera A7, fácil acceso a San Pedro y a Estepona. Para más información, no dude en contactarnos.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Área Comercial	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados
✓ Pueblo	✓ Este		✓ Chimenea	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste				✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur				✓ Solario
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste				✓ WiFi
	✓ Noroeste				✓ Trastero
					✓ Barbacoa
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Cerca de una Iglesia
					✓ Sótano
					✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Subterráneo	✓ Electricidad	✓ Barato	
		✓ Garaje	✓ Agua Potable	✓ Golf	
		✓ Privado	✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Casas de vacaciones	
				✓ Reducido	