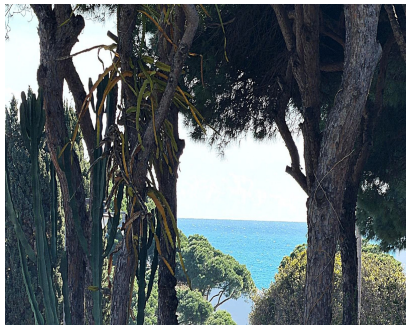
Ventas - Terreno - Calahonda

2.000.000€




Ref.-ID: R5285821 **Calahonda** **Terreno**

20 **20** **1614 m2** **1001 m2**

Terreno con proyecto de Desarrollo y Licencia de obra aprobadas para Aparthotel en Calahonda, Mijas Este proyecto de desarrollo de aparthotel se encuentra ubicado en Calahonda, Mijas, a pocos minutos de la playa, en una de las zonas turísticas más consolidadas de la Costa del Sol. El proyecto se ofrece con licencia de obra en vigor y proyecto arquitectónico totalmente aprobado, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata. El proyecto aprobado contempla un aparthotel de 2 estrellas con 20 apartamentos, diseñados para ofrecer un alojamiento funcional y confortable, cada uno con cocina independiente, optimizando tanto la experiencia del huésped como la eficiencia operativa. Uno de los principales elementos diferenciadores del proyecto es su concepto de diseño singular, con temáticas diferentes en cada planta, creando una experiencia única para los clientes y una identidad reconocible en el mercado. El proyecto incluye además un solárium en la azotea con piscina y zonas de descanso, así como garaje privado, lo que incrementa notablemente su atractivo comercial. Gracias a su ubicación estratégica cerca del mar, junto con la seguridad urbanística y el fuerte atractivo turístico de la zona, este proyecto representa una oportunidad clara de desarrollo con potencial para generar ingresos estables y recurrentes una vez en funcionamiento. Se trata de una oportunidad ideal para operadores hoteleros, promotores o inversores privados que buscan un proyecto hotelero llave en mano en una zona de alta demanda de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo