

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**370.000€**



**Ref.-ID: R5284066**

**Benalmadena**

**Comunidad: 1,548 EUR / año**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**1**



**80 m<sup>2</sup>**

Bajo reformado con gran Patio Privado, Benalmádena Costa Ubicado en Puerto Marina Solymar, una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Benalmádena Costa, este bajo recién reformado combina diseño, confort y una ubicación inmejorable. A tan solo unos pasos del puerto deportivo, restaurantes, tiendas y la playa, ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable, con todos los servicios a pie de calle. Gracias a su alta demanda turística, resulta ideal tanto como residencia habitual como inversión con excelente rentabilidad vacacional, con posibilidad de obtención de licencia turística. La vivienda ha sido reformada con gusto y se distribuye de forma práctica y luminosa. Desde la entrada, un pasillo diáfano conecta las estancias principales con fluidez. Dispone de tres dormitorios, todos con acceso directo al patio exterior, lo que garantiza luz natural, ventilación cruzada y una sensación constante de amplitud. Las dos primeras habitaciones están equipadas con camas elevables, ofreciendo una gran versatilidad para adaptar el espacio como zona de trabajo u oficina según las necesidades. La habitación principal, más amplia, cuenta con cama doble y está pensada para ofrecer el máximo confort. La cocina moderna, integrada visualmente con el salón-comedor, crea un ambiente abierto y social ideal para el día a día o para recibir invitados. El baño, también reformado, presenta acabados de alta calidad y detalles en mármol que aportan un toque elegante y contemporáneo. En el exterior, la vivienda sorprende con un amplio patio privado, un auténtico oasis de tranquilidad con zona chill-out cubierta por toldo, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse en un entorno íntimo. Plaza de garaje y trastero disponibles, completan esta atractiva propuesta en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Urbanas	✓ Ascensor	✓ Amueblada
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente		✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca del Mar				✓ Cerca de Transporte	
✓ Marina				✓ Terraza Privada	
				✓ Trastero	
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>			
✓ Equipada	✓ Subterráneo	✓ Electricidad			
		✓ Agua Potable			
		✓ Teléfono			
		✓ Gas			