

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**

**249.500€**



**Ref.-ID: R5284015**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m<sup>2</sup>**

Disfruta del sol y de unas vistas espectaculares desde este precioso apartamento de esquina en la planta 10, ubicado en el codiciado complejo Minerva. Con impresionantes vistas panorámicas al mar que se extienden hasta Puerto Marina, esta propiedad es ideal como residencia vacacional, inversión rentable o segunda vivienda junto al mar. Situado en el corazón de Benalmádena, a tan solo unos pasos del Parque de la Paloma, la playa, Arroyo de la Miel y la estación de tren, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Desde su balcón privado orientado al suroeste, podrás disfrutar de sol durante todo el día y vistas directas a la famosa piscina de Minerva y sus cuidados jardines comunitarios. Es el lugar perfecto para relajarte y observar el ritmo de la vida costera. Características Destacadas: 1 dormitorio amplio | 1 baño completo Apartamento de esquina en planta 10 - más privacidad y luz natural Vistas al mar sin obstáculos hasta Puerto Marina Balcón privado con vistas a la piscina y zonas verdes Salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada Aire acondicionado instalado Licencia turística vigente - nunca alquilado, solo uso personal Perfecto estado de conservación, listo para entrar a vivir Acceso a piscina comunitaria, jardines y recepción 24h ???? Ubicación Inmejorable: Parque de la Paloma - a 5 minutos a pie Playa - a 7 minutos a pie Centro de Arroyo de la Miel y estación de tren - a 8 minutos a pie Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) - a 15 minutos en coche Fuengirola - a 10 minutos en coche Centro de Málaga - a 20 minutos en coche Marbella - a 30 minutos en coche Se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad en uno de los edificios más icónicos de Benalmádena - ya sea para uso personal, alquiler vacacional o como una inversión segura en la Costa del Sol. Detalles del Inmueble: Orientación: Suroeste Planta: 10<sup>a</sup> Piscina y jardines comunitarios: Sí Aire acondicionado: Sí Licencia turística: Sí Ascensor: Sí

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Calle
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Calle
✓ Armarios Empotrados					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Reventa				
✓ Agua Potable					