

**Ventas - Comercial - Benalmadena**  
**600.000€**



**Ref.-ID: R5274757**

**Benalmadena**

**Comercial**



**2**



**128 m2**

¡Oportunidad única para emprendedores! Este estupendo local en venta es la opción perfecta para invertir en tu negocio. Con 128 m<sup>2</sup> construidos, este espacio diáfano ofrece una gran versatilidad para adaptarlo a tus necesidades. La ubicación es inmejorable, en una zona muy transitada que garantiza un flujo constante de clientes. El local cuenta con tres estancias, divididas en dos baños y una zona diáfana con zona de cocina, lo que lo convierte en un lugar ideal para mostrar productos o servicios. Las amplias ventanas a pie de calle permiten una excelente visibilidad y luminosidad, haciendo que tu negocio destaque. Además, al ser un bajo que hace esquina, tendrás una exposición inigualable. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un entorno dinámico y atractivo. ¡Ven a visitarlo y descubre todo el potencial que tiene para ofrecerte! Nota informativa: No están incluidos en el precio publicitado los gastos de notaría y registro, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para propiedades de segunda mano o si es obra nueva, IVA y AJD. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada