

## Ventas - Comercial - Mijas Costa

### 800.000€



**Ref.-ID: R5274679**

**Mijas Costa**

**Comercial**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 255 EUR / año**



**2**



**97 m2**

¡Oportunidad única en Mijas, Málaga! ¿Buscas una inversión segura en la Costa del Sol? ¿??? Se venden dos locales comerciales unidos (93,06 m<sup>2</sup>) actualmente en funcionamiento como el conocido Restaurante Doña Lola, con años de trayectoria y excelente reputación. ¿??? Ubicación inmejorable: En Urbanización Doña Lola – Calahonda, zona privilegiada cerca de la playa y con alto tráfico peatonal y vehicular, rodeada de hoteles, comercios y servicios turísticos. ¿??? Detalles que marcan la diferencia: □ Restaurante en pleno funcionamiento. □ Contrato de alquiler vigente por 3 años más. □ Inquilino excelente, puntual y con gran rentabilidad. □ Negocio consolidado, con clientela estable y creciente. ¿??? Ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata en una de las zonas más demandadas de Andalucía. ¿??? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¿??? Tu próxima inversión te está esperando en Mijas, Málaga.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Vistas**

- ✓ Patio
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

**Muebles**

- ✓ Parcialmente