## Ventas - Casa - Estepona

# 990.000€











**Ref.-ID: R5274613** **Estepona** **Casa**

**3** **4** **306 m2** **164 m2**

306 m2 construidos · 3 plantas + terraza · A solo 1 km de la playa Presentamos esta excepcional vivienda pareada en esquina, construida en 2005 y ubicada en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona, junto a Bel-Air y al prestigioso Hotel Palacio Villa Padierna. Una casa amplia, luminosa y perfectamente equipada, ideal tanto como hogar familiar como inversión en la Costa del Sol. Distribución y espacios Sótano habitable – 122 m2 Un nivel completamente acondicionado que ofrece un sinfín de posibilidades. Dispone de dos amplias salas principales ideales como sala de ocio, gimnasio, zona de juegos o incluso apartamento independiente. Cuenta además con dos habitaciones adicionales destinadas a almacenamiento y un baño completo. Planta baja Incluye un encantador porche delantero con barbacoa de obra y zona de comedor exterior. El salón comedor, muy espacioso y luminoso, cuenta con chimenea y climatización. La cocina independiente, de diseño moderno, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimera porcelánica. En este nivel también encontramos un baño completo con plato de ducha, un despacho independiente con acceso al lavadero acristalado y una alacena bajo la escalera. El gran patio trasero es perfecto para crear espacios de descanso, ocio o reuniones familiares. Planta superior El dormitorio principal es tipo suite, con un amplio baño privado y un generoso vestidor. Los otros dos dormitorios dobles destacan por su tamaño y luminosidad, acompañados por un baño completo adicional. Azotea / Terraza solárium Desde el último tramo de escalera se accede a un trastero y a una impresionante terraza orientada al Sur, Este y Oeste, ideal para disfrutar del sol durante todo el día y crear un espacio chill-out único. Equipamiento y calidades destacadas Climatización en todas las estancias Carpintería exterior Climalit Sistema privado de seguridad mediante circuito cerrado Revestimientos y solerías cerámicas de alta calidad Excelente estado de conservación ???? Ubicación privilegiada En una zona residencial tranquila y consolidada con todas las comodidades: supermercados, comercios, restaurantes, parques, colegios y centro de salud. A tan solo 1 km de la playa y muy cerca de Bel-Air y del Hotel Palacio Villa Padierna.

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar