

**Ventas - Casa - Estepona**  
**375.000€**



**Ref.-ID: R5274559**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 432 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2.5**



**116 m2**

Espaciosa casa adosada de dos plantas, ideal para familias o como segunda residencia, cerca de servicios, supermercados, restaurantes y la playa en Bel Air. Esta casa cuenta con 3 dormitorios, dos baños y un aseo. En la planta baja, encontrará un espacioso salón con cocina americana que da a un gran patio/jardín privado con cocina integrada en la terraza, ideal para barbacoas. En la planta superior, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles (uno con baño en suite) y un dormitorio individual, además de amplias terrazas, ideales para tomar el sol. La urbanización ofrece una gran piscina comunitaria, jardines tropicales y un ambiente tranquilo y familiar. Convenientemente ubicada, a pocos minutos de supermercados, restaurantes, todos los servicios esenciales y la playa. La propiedad cuenta con licencia turística.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Jardín