

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**1.380.000€**



**Ref.-ID: R5274484**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**



**4**



**4**



**380 m2**



**1030 m2**

En Mijas Golf, la tranquilidad no es un lujo ocasional: es parte del día a día. Calles serenas, entorno verde, privacidad y un ambiente residencial consolidado se combinan con una conectividad excelente hacia colegios internacionales, supermercados, restaurantes y la costa. Y, para los amantes del golf, la zona es un clásico de la Costa del Sol gracias a sus dos campos, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por Robert Trent Jones Sr., que aportan prestigio y estilo de vida a la urbanización. En este escenario se presenta una villa exquisitamente renovada, pensada para vivir con comodidad real: espacios amplios, mucha luz natural y un ambiente cálido que se siente “hogar” desde el primer momento. La planta principal reúne tres dormitorios generosos y tres baños, además de un salón espectacular a doble altura con chimenea de leña y ventanales que enmarcan el verde del jardín. La cocina, completamente actualizada y equipada, es luminosa y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir. Varias terrazas cubiertas amplían la zona de estar al exterior para desayunos al aire libre o tardes de lectura a la sombra. La planta baja añade un plus muy valioso: un dormitorio de invitados en suite y una segunda sala de estar amplia, perfecta como zona independiente para visitas, adolescentes, teletrabajo o incluso para una convivencia multigeneracional con total comodidad. En el exterior, el protagonista es un jardín cuidado al detalle, con rincones de sombra, zona de relax y un auténtico concepto de vida mediterránea: cocina exterior, barbacoa y una elegante piscina privada que convierte cualquier día en plan de verano. Además, la vivienda incorpora decisiones inteligentes orientadas al confort y la eficiencia: paneles solares, doble acristalamiento y preinstalación para carga de vehículo eléctrico, junto con climatización individual por estancia y calefacción para disfrutarla todo el año. Y como valor añadido de la zona, Mijas cuenta ya con el Gran Parque de la Costa del Sol, un espacio de más de 270.000 m2 que ha empezado a abrir al público y que incluye, entre otros, lago artificial navegable, bulevar central, zonas familiares y un anfiteatro al aire libre; un nuevo pulmón verde que refuerza aún más el atractivo residencial del entorno. Una villa lista para disfrutar y para crecer en ella: elegante, práctica y con ese equilibrio tan difícil entre naturaleza, privacidad y cercanía a todo. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%) Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ALA

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Gas</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> </ul>				