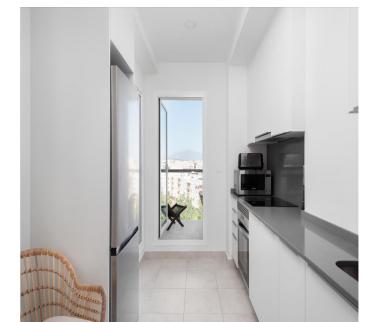
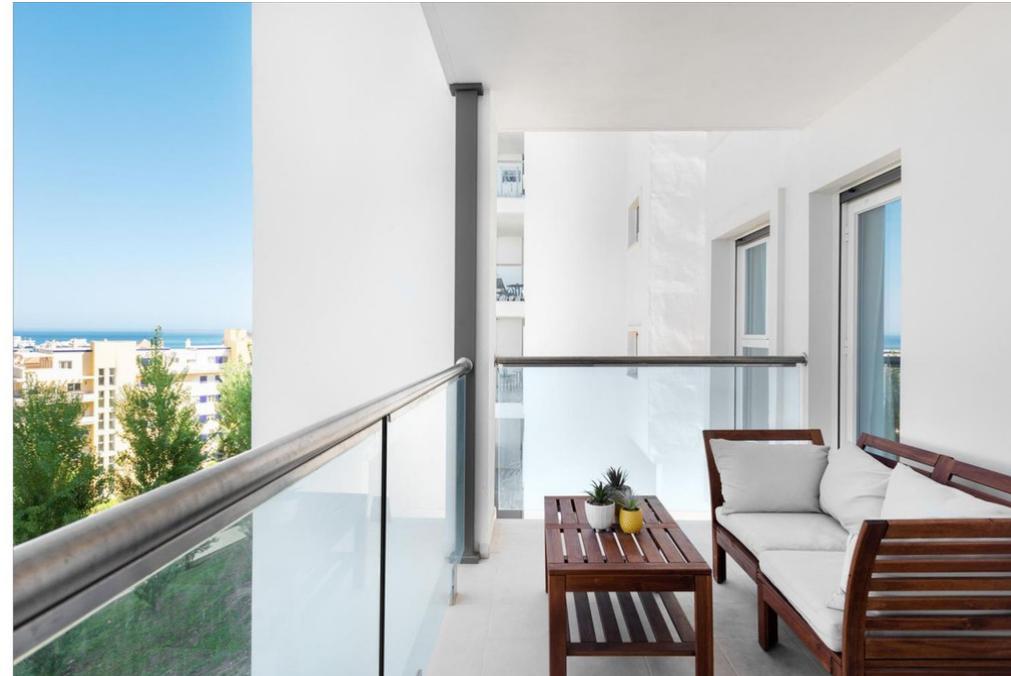


Ventas - Apartamento - Estepona

400.000€



Ref.-ID: R5274334

Estepona

Comunidad: 115,536 EUR / año

IBI: 565 EUR / año



2



2



90 m²

Moderno apartamento de 2 dormitorios con aparcamiento en Residencial Puerto Blanco, Estepona. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la moderna urbanización Residencial Puerto Blanco, Estepona, finalizada en 2020. La propiedad se encuentra en la primera planta (Nivel 1) del Portal 2 y ofrece una superficie total construida de 90,74 m², con 66,15 m² útiles, además de una terraza privada. La distribución consiste en recibidor, cocina totalmente equipada, luminoso salón-comedor, dos dormitorios, dos baños y lavadero independiente, y tiene acceso directo a la terraza. El apartamento tiene una distribución práctica y cómoda, ideal tanto para vivienda habitual como para alquiler. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, ubicada en el sótano -2, con 13,39 m² útiles. Notas sobresalientes de la urbanización: Construcción moderna (2020) Acceso con ascensor Aparcamiento subterráneo Acceso a un club social para residentes Zonas comunes impecables La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación y Certificado de Eficiencia Energética vigente, lo que la hace ideal para uso inmediato o alquiler. Está ubicada cerca del puerto de Estepona, por lo que esta propiedad ofrece fácil acceso a servicios locales, playas y conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Puerto
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Marina
 - ✓ Cerca de Marina
 - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Puerto
 - ✓ Piscina
 - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Baño En-Suite

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
 - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Reventa