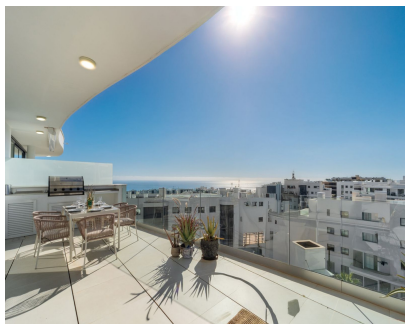


**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**630.000€**



**Ref.-ID: R5274022**

**IBI: 930 EUR / año**



**Fuengirola**

**Basura: 110 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m2**



**Apartamento**

Las vistas panorámicas y el diseño moderno y sencillo se unen en esta excepcional residencia de la fase 5 de Higueron West. La fase 5 forma parte del gran complejo Higueron West, con más de 100 000 m<sup>2</sup> de jardines, senderos para caminar y montar en bicicleta, e incluso un parque para perros. Si ha estado buscando la combinación perfecta entre lujo y estilo de vida, aquí es donde comienza. La terraza y las vistas: El corazón de esta vivienda es la terraza de 35 m<sup>2</sup>. Es profunda, amplia y está diseñada para personas que realmente valoran la vida al aire libre. Con una zona de barbacoa y rodeada de vistas panorámicas, es un espacio ideal para recibir invitados o simplemente para contemplar la puesta de sol sobre la costa. El espacio interior: El apartamento de 2 dormitorios se caracteriza por una distribución abierta e intuitiva. Con dos amplios dormitorios y dos baños, la propiedad cuenta con las líneas limpias y los acabados de primera calidad que han convertido a Higueron West en la comunidad más codiciada de la zona. Las ventanas correderas de suelo a techo crean una transición perfecta entre el espacio interior y la amplia terraza, que se funden a la perfección. Aparcamiento y trastero: Esta propiedad está construida pensando en la comodidad práctica, e incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero. Tanto si busca una vivienda permanente como una inversión de alto rendimiento, este apartamento de la fase 5 ofrece una calidad y una ubicación que simplemente no permanecen mucho tiempo en el mercado. Higueron West es una de las urbanizaciones residenciales más exitosas y prestigiosas de la Costa del Sol. Está diseñada como una «ciudad-pueblo» de baja densidad y respetuosa con el medio ambiente, que se centra en la calidad de vida, los espacios verdes abiertos y los servicios de alta gama. Ubicación: El proyecto está situado en una ladera con vistas al Mediterráneo, entre los municipios de Fuengirola y Benalmádena. La ubicación es muy estratégica, ya que ofrece un rápido acceso a la autopista costera A-7: La playa: aproximadamente a 1 km (unos 2 minutos en coche). Un servicio de transporte exclusivo conecta la urbanización con la playa de Carvajal y la estación de tren. Aeropuerto de Málaga: de 15 a 20 minutos (20 km) en coche. Centro de Málaga: 25 minutos (25 km). Centro de Marbella: de 25 a 30 minutos (30 km). Puerto Banús: 35 minutos (38 km).

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado